

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Озерная д.48		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				625 355,01
1. Осмотры МКД				16 900,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	533,00	2	2 739,62
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	931,70	2	7 323,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	335,40	2	2 468,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	335,40	2	2 468,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	335,40	1	1 234,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	495,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				88 919,39
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 990,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	1	4 671,63
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 818,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,00	1	2 545,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	1 020,60
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				37 424,61
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	4,00	1	7 960,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	18 531,87
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Смена патрона	шт.	4,00	1	1 498,12
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	6 868,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				245 057,11
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	244 687,31
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				20 575,13
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м²	7,50	1	20 575,13
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				597,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				90 197,12
7.1 Уборка внутридомового имущества				55 891,87
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м²	41,00	1	5 674,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	82,80	12	13 980,00
Мытье окон	м²	6,60	1	243,87
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	82,80	105	35 993,19
7.2 Уборка придомовой территории				33 651,01
Сезонное выкашивание газонов	м²	522,50	3	10 110,39
Уборка газонов в теплый период	м²	522,50	40	19 019,02
Уборка территории	м²	6,00	60	4 521,60
7.4 Прочее				654,24
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	1,20	1	654,24
8. Прочие услуги				125 683,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	931,70	12	29 851,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	335,40	1	1 475,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	335,40	4	737,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	18,00	3	2 286,90

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Озерная д.48		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	18,00	1	762,30
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м²	931,70	12	86 983,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатъев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.